

Dôvodová správa

k predaju prevádzkového areálu na Radlinského ulici v Spišskej Novej Vsi

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom stavieb v prevádzkovom areáli na Radlinského ulici v Spišskej Novej Vsi. Areál slúžil Strednému odbornému učilištiu stavebnému ako školské dielne. Ide o dve haly, administratívnu budovu, kotolňu, sklad olejov a vrátnicu. Pozemky areálu, tak zastavaná, ako aj nezastavaná plocha, sú nevysporiadané. Samosprávny kraj nie je vlastníkom týchto pozemkov. Z dôvodu presťahovania dielní SOU stavebného do priestorov uvoľnených po Strednom odbornom učilišti nábytkárskom, v rámci racionalizácie siete škôl a školských zariadení, sa budovy na Radlinského ulici stali pre samosprávny kraj prebytočnými.

Samosprávny kraj zrealizoval v minulosti ponukové konania na predaj stavieb v rámci tohto areálu. Ponukové konania s minimálnou cenou 12.747.000,- Sk, určenou v zmysle *Postupov pri predaji majetku vo vlastníctve KSK* na základe znaleckého posudku s pripočítaním priamych a nepriamych nákladov spojených s predajom, boli neúspešné. Znaleckým posudkom č. 30/2007, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Dušanom Sarkom, bola všeobecná hodnota týchto nehnuteľností určená vo výške 12.545.000,-Sk (výrobná hala 4.507.345,41 Sk; výrobná hala 2.743.804,98 Sk; administratívna budova 1.316.363,60 Sk; kotolňa 2.363.794,48 Sk; sklad olejov 408.479,85 Sk; vrátnica 185.998,48 Sk). Vzhľadom na neúspešné pokusy o predaj a na nevysporiadanosť majetkových vzťahov k pozemkom, na ktorých sa celý areál nachádza, zrealizoval samosprávny kraj v mesiacoch august, september 2008 ďalšie ponukové konanie na predaj nehnuteľností so zníženou minimálnou cenou. Pre účely opakovaného ponukového konania bola stanovená minimálna cena vo výške 70 % všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom. Takto znížená cena predstavuje sumu 8.781.500,- Sk. Oznam o ponukovom konaní bol riadne zverejnený na úradnej tabuli samosprávneho kraja, na web stránke samosprávneho kraja a v regionálnej tlači (Korzár, 22.8.2008, 13.9.2008), ako aj v celoslovenskej tlači (Hospodárske noviny, 26.8.2008). Konečný termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 25.9.2008.

V uvedenom termíne predložil ponuku 1 záujemca:

- Valent Pavlík – OKNÁ-DVERE (s cenovou ponukou 8.782.000,- Sk).

Táto ponuka, doručená v uzatvorenej obálke a označená heslom, bola otvorená a vyhodnotená *Komisiou k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* (ďalej len „Komisia“) na jej zasadnutí dňa 6.10.2008. Na základe predloženej ponuky Komisia ponuku prerokovala a odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja predaj pre Valenta Pavlíka, rod. Pavlík, trvale bytom Brusník č. 39, 053 11 Smižany, obchodné meno: Valent Pavlík - OKNÁ-DVERE, miesto podnikania: Brusník č. 39, 053 11 Smižany, ktorý za odkúpenie predmetných nehnuteľností ponúkol kúpnu cenu vo výške 8.782.000,- Sk a ktorý plánuje nehnuteľnosti využiť na stavebno-obchodnú činnosť, výrobu plastových, hliníkových okien a dverí.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja predmetných nehnuteľností pre Valenta Pavlíka, rod. Pavlík, trvale bytom Brusník č. 39, 053 11 Smižany, obchodné meno: Valent Pavlík - OKNÁ-DVERE, miesto podnikania: Brusník č. 39, 053 11 Smižany.

Prílohy:

- fotodokumentácia areálu
- grafické znázornenie areálu

Vypracoval:

JUDr. Andrej Bendžala

6.10.2008